

Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
z siedzibą w Ustce przy ul. Krótkiej 3
oferuje do sprzedaży lokale mieszkalne nr 2 i 5 w budynku przy
ul. M. Polskiej 42 położonego na działce nr 156 w Ustce

1. Podstawowe informacje o inwestycji, własności nieruchomości :

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego zrealizowana została na terenie **działki nr 156 o powierzchni 258 m²**, położonej w Ustce przy **ul. Marynarki Polskiej 42**. Właścicielem działki jest Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Ustce. Spółka nieruchomość tą nabyła od Gminy Miasto Ustka .

Dla nieruchomości prowadzona jest **Księga Wieczysta nr SL1S/00040462/7**.
Wgląd do księgi wieczystej: – www.ms.gov.pl / str. główna > rejestry i ewidencje > nowa księga wieczysta > przeglądarka .

2. Podstawowe informacje o budynku :

Parametry techniczne budynku :

- ul. Marynarki Polskiej 42
- powierzchnia zabudowy 99,00 m² ,
- liczba kondygnacji - 3 ,
- liczba mieszkań - 5 lokali mieszkalnych,
- powierzchnia użytkowa budynku - 262,27 m² ,
- powierzchnia użytkowa mieszkań - 203,29 m² ,
- powierzchnia działki 258 m²

Wykaz lokali :

- **parter** –
 - lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 34,84 m²
- **piętro I**
 - lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 35,83 m²
 - lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 42,05 m²
- **piętro II:**
 - lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 35,41 m² /lokal posiada antresolę /
 - lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 42,19 m² / lokal posiad antresolę/

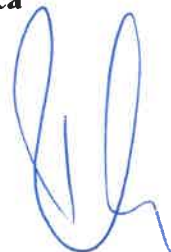
Oferta sprzedaży dotyczy lokali nr: 2 i 5.

Budynek wykonany jest na podstawie dokumentacji wykonanej przez pracownię „Inwest – Projekt” Słupsk Sp. z o.o. z mieszkaniami wykonanymi w stanie tzw. deweloperskim. Wykonano:

- instalacje wod.-kan. wykonano z podejściami bez białego montażu ,
- wykonano kompletne mieszkaniowe instalacje c o / c w zasilane gazem,
- wykonano w budynku inst. elektryczną (bez opraw oświetleniowych).

Budynek posiada wykonane przyłącza wody, kanalizacji, instalacji deszczowej, przyłącza energetyczne, inst. teletechniczne .

W celu umożliwienia kupującym zapoznania się ze stanem wykonania budynku w załącznikach dołącza się dokumentację projektowo-wykonawczą. Ponadto zaleca



się kupującym zapoznanie się ze stanem rzeczywistym wykonania mieszkań poprzez wizytację budynku i mieszkań.

Sprzedający udostępni możliwość obejrzenia mieszkań po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem sekretariatu spółki.



Marynarki Polskiej 42

3. Cena za mieszkanie:

Ceny netto za 1 m² pow. użytkowej mieszkania powiększona o obowiązujący podatek VAT (8%) wynosi :

a) lokal nr 2:

- 10.700,00 zł (netto) / 1m²

Cena za lokal nr 2 wynosi:

$$35,83 \text{ m}^2 \times 10.700,00 \text{ zł} + 8\% (\text{VAT}) = 414.051,48 \text{ zł brutto}$$

b) lokal nr 5 (lokal posiada antresole):

- 11. 300,00 zł (netto) /1m²

Cena za lokal nr 5 wynosi (podana cena uwzględnia cenę za antresolę):

42,19 m² x 11.300,00 zł + 8% (VAT) = 514.886,76 zł brutto

4. Płatności, przeniesienie własności.

Warunkiem podpisania aktu notarialnego sprzedaży jest zapłata całej kwoty zakupu podanej powyżej – **pkt. 3**

Możliwa jest zapłata z kredytu bankowego zabezpieczonego hipoteką pod warunkiem:

- zapłaty przez kupującego 10.000,00 zł brutto ceny przed podpisaniem aktu notarialnego, kwota ta będzie stanowiła zadek na konto:

Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z o.o.

nr 63 9315 0004 0000 0404 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Ustce.

- przedstawienie – przed podpisaniem aktu notarialnego zaświadczenia z banku lub umowy kredytowej, z której wynikać będzie obowiązek banku do zapłaty pozostałej kwoty po przedstawieniu aktu notarialnego.

- załatwienie przez kupującego wszystkich spraw związanych z kredytem w takim terminie, żeby podpisanie umowy notarialnej możliwe było najpóźniej w terminie nie dłuższym niż cztery tygodnie od dnia podjęcia decyzji o zakupie nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Usteckim TBS Sp. z o.o. ul. Krótka 3, pokój nr 9 (tel. 59 / 8154840).

Ustka 07.10.2026 r.

USTECKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.
76-270 Ustka ul. Krótka 3
Reg. 771240336, NIP 839-25-99-555
tel. 59-8154-840 fax 59-8154-841

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Edward Rokosz